ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 30 /2023

privind stabilirea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str.Pricazului din Municipiul Orăștie

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectului de hotărâre nr.29/08.02.2023 și referatul de aprobare nr.1751/08.02.2023 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin fonduri A.N.L situate în str.Pricazului din Municipiul Orăștie.

În baza raportului nr.1752/08.02.2023 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină înregistrat în ședința comisiei din data de 21.02.2023.

Ținând cont de prevederile art.4, alin.(4) art.8, alin.(2), alin.(7) – (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15, alin.(23) și Anexa nr.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G nr.962/2001 așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit.“c” coroborat cu alin.(7), lit.”q”, art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.”g”, ale art.196, alin.(1), lit.”a” și art.243, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 : Se stabilește cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str.Pricazului din Municipiul Orăștie, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul şi Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăștie.

Art.4 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Tehnice;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăştie, 23.02.2023

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
KADAR Alexandru Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 23 februarie 2023, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 19
Prezenți : 16
Pentru : 16
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 30/2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.30/2023 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	23/02/2023	
Comunicarea către primar	08/03/2023	
Comunicarea către prefectul județului	08/03/2023	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	10/03/2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	...../...../.....	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	10/03/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

ANEXA

Chirii calculate conform HG 1174/2021 pentru anul 2023

Nr. crt.	Judet	Localitate	Rang	Coeficient ponderare RANG	Adresa imobil (str., nr.)	Bl.	Sc.	Et.	Ap.	CHIRIAS (Nume si prenume)	Data nasterii	Coeficient ponderare venit	Contract inchiriere (nr./data)	Valoare de inventar reevaluata	Perioada de amortizare	Număr camere	Suprafata utila (mp)	Acd/ap (mp)	Valoare chirie după ponderare venituri	Procent din valoarea chiriei virat la ANL	Valoare lunara virata la ANL	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	27=26*12	28=(20:12luni):25	29=27*28	
1	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	P	1	Franiuc Simona	20.01.1979	0,8	480/21/10/2011		60	1	36,87	44,24	145,52	0,48	69,87	
3	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	P	3	Dănilă Marius-Ioan	20.01.1990	0,8	667/14.02.2019		60	2	56,26	67,51	189,08	0,56	106,62	
4	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	P	4	Roman Ana Maria	15.01.1997	0,9	679/16.07.2019		60	2	55,87	67,04	211,23	0,56	119,12	
6	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	P	6	Pîrva Georgeta Cristina	18.09.1985	0,8	637/03.10.2017		60	2	56,26	67,51	222,06	0,48	106,62	
8	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	P	8	Suciu Adrian Dragos	23.09.1982	0,9	484/21.10.2011		60	1	36,87	44,24	163,71	0,48	78,61	
9	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	I	9	Todea Mihaela Simona	29.04.1978	0,8	483/21.10.2011		60	1	36,87	44,24	145,52	0,48	69,87	
10	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	I	10	Sav Alina	14.07.1982	0,8	470/21.10.2011		60	2	56,26	67,51	222,06	0,48	106,62	
11	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	I	11	Bâldea Iulia Alexandra	07.08.1988	0,8	662/06.09.2018		60	2	56,26	67,51	189,08	0,56	106,62	
13	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	I	13	Stoica Alina Arabela	15.08.1984	0,9	658/04.04.2018		60	2	52,44	62,93	232,87	0,48	111,81	
14	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	I	14	Bălăşanu Ioan	28.08.1987	0,8	671/12.04.2019		60	2	56,26	67,51	222,06	0,48	106,62	
16	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	I	16	Cozma Cozmina Ioana	14.09.1978	1	490/21.10.2011		60	1	36,87	44,24	181,90	0,48	87,34	
20	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	II	20	Postei Raluca Andreea	28.02.1987	1	670/10.04.2019		60	2	52,44	62,93	258,74	0,48	124,24	
23	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	II	23	Toderesc Alina Ioana	08.07.1987	0,9	711/10.10.2022		60	2	56,26	67,51	249,81	0,48	119,95	
24	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	II	24	Zdrîncu Carmen Felicia	26.01.1991	0,9	657/04.04.2018		60	1	36,87	44,24	139,39	0,56	78,61	
27	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	III	27	Hau Vasilica	21.01.1978	0,8	505/21.10.2011		60	2	56,26	67,51	222,06	0,48	106,62	
28	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	III	28	Pasca Cristina Camelia	29.11.1983	0,8	504/21.10.2011	handicap	60	2	52,44	62,95	0,00	0,48	0,00	
32	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	III	32	Apostol Mihaela	07.11.1980	0,9	486/21.10.2011		60	1	36,87	44,24	163,71	0,48	78,61	
33	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	M	33	Acasandrei Nicoleta Anamaria	18.09.1987	0,8	699/02.06.2021		60	1	37,81	45,37	149,23	0,48	71,66	
35	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	M	35	Buliga Crina Lăcrămioara	18.03.1978	0,8	478/21.10.2011		60	2	53,26	63,91	210,22	0,48	100,94	
36	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	M	36	Bratu Adrian	16.11.1986	0,8	686/07.05.2020		60	2	49,22	59,06	194,26	0,48	93,28	
40	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	84	1	M	40	Muntean Iulia Rodica	13.07.1992	1	656/04.04.2018		60	1	37,81	45,37	158,84	0,56	89,57	
					TOTAL												**2008,60**	**2410,26**			**1933,21**	
		Bloc 81			Bloc 81																	
41	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	P	1	Noja Angela - Diana	17.03.1999	0,8	640/04.10.2017		60	1	36,86	44,23	136,47	0,56	76,96	
42	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	P	2	Văleanu Alexandra Monica	25.02.1992	0,8	701/30.06.2021		60	1	32,89	39,47	121,78	0,56	68,67	
43	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	P	3	Babolea Dumitru Dorinel	24.08.1978	0,9	399/16.04.2008		60	1	32,89	39,47	160,90	0,48	77,26	
44	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	P	4	Dăian Mihaela	09.08.1978	0,9	612/08.05.2017		60	1	36,86	44,23	180,30	0,48	86,58	
45	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	1	5	Popa Monica Erika	05.02.1973	0,8	401/16.04.2008		60	2	51,88	62,26	225,60	0,48	108,33	
46	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	1	6	Manghiuc Sabina Argentina	04.08.1974	0,9	402/16.04.2008		60	2	50,24	60,29	245,77	0,48	118,01	
47	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	1	7	Beca Daniela Anca	08.02.1988	0,9	611/08.05.2017		60	2	52,04	62,45	216,77	0,56	122,24	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	AB	AC	AD	AE
54	48	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	2	8	Paşolea Adnana	17.01.1983	0,8	710/14.09.2022	handicap	60	2	51,88	62,26	0,00	0,48	0,00	hand
55	49	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	2	9	Olaru Adrian Cristian	28.05.1973	0,9	405/16.04.2008		60	2	50,24	60,29	245,77	0,48	118,01	
56	50	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	A	2	10	Cătană Silviu Daniel	01.07.1991	0,8	694/04.01.2021		60	2	52,04	62,45	192,68	0,56	108,66	
57	51	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	B	P	11	Mircea Attila	01.06.1983	0,9	583/15.01.2015		60	1	36,86	44,23	180,30	0,48	86,58	
59	53	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	B	P	13	Ursuţ Andreea Claudia	26.02.1989	0,8	709/18.04.2022		60	1	32,89	39,47	121,78	0,56	68,67	
60	54	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	B	P	14	Bucuresc Ana-Maria	27.04.1990	0,8	682/06.09.2019		60	1	36,86	44,23	136,47	0,56	76,96	
62	56	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	B	1	16	Stoica Gabriela	24.04.1984	0,8	520/09.12.2013		60	2	50,24	60,29	218,47	0,48	104,90	
63	57	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	B	1	17	Botiş Bianca Andreea	08.11.1990	0,8	595/23.09.2016		60	2	51,88	62,26	192,10	0,56	108,33	
64	58	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	B	2	18	Cimporescu Anca Lăcrămiora	14.05.1989	0,8	512/15.05.2013		60	2	52,04	62,45	192,68	0,56	108,66	
65	59	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	B	2	19	Gabor Florina Roxana	17.08.1990	0,9	675/06.05.2019		60	2	50,24	60,29	209,27	0,56	118,01	
66	60	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 81	81	B	2	20	Borza Ciprian Ioan	30.05.1978	0,8	416/16.04.2008		60	2	51,88	62,26	225,60	0,48	108,33	
67						**TOTAL**												**895,64**	**1074,80**			**1665,14**	
68			Bloc 82								Bloc 82												
69	61	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	P	1	Brădean Adrian Virgil	22.11.1986	1	601/06.03.2017		60	1	36,86	44,23	196,97	0,48	94,58	
70	62	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	P	2	Deteşan Ana-Maria	07.08.1989	0,8	552/01.02.2018	handicap	60	1	32,89	39,47	0,00	0,48	0,00	
71	63	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	P	3	Prelipcianu Mircea	30.06.1988	0,8	697/27.04.2021		60	1	32,89	39,47	119,74	0,56	67,52	
72	64	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	P	4	Damiean Marius Dan	01.02.1987	0,8	712/10.10.2022		60	1	36,86	44,23	157,58	0,48	75,66	
73	65	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	1	5	Calotă Alexandra Ana	22.09.1985	0,8	604/31.03.2017		60	2	51,88	62,26	221,81	0,48	106,51	
74	66	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	1	6	Popa Claudia Maria	05.06.1977	0,9	430/12.03.2009		60	2	50,24	60,29	241,64	0,48	116,03	
75	67	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	1	7	Lozneanu Dumitru	25.05.1981	0,8	593/23.09.2016		60	2	52,04	62,45	222,49	0,48	106,83	
76	68	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	2	8	Berki Andreea Maria	02.07.1989	0,8	641/04.10.2017	handicap	60	2	51,88	62,26	0,00	0,48	0,00	
77	69	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	2	9	Plop Monica Florina	08.05.1974	0,8	433/12.03.2009		60	2	50,24	60,29	214,79	0,48	103,14	
78	70	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	A	2	10	Ziegler Claudia Maria	18.05.1987	0,8	644/05.10.2017		60	2	52,04	62,45	222,49	0,48	106,83	
79	71	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	B	P	11	Oniga Aura Adela	16.07.1985	0,9	677/09.07.2019		60	1	36,86	44,23	177,27	0,48	85,12	
80	72	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	B	P	12	Timiş Anca Maria	05.09.1990	0,9	663/03.12.2018		60	1	32,89	39,47	134,70	0,56	75,96	
81	73	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	B	P	13	Ungureanu Alexandru Dorina	21.07.1990	0,8	713/08.11.2022		60	1	32,89	39,47	119,74	0,56	67,52	
82	74	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	B	P	14	Bozândean Iar Bianca - Florina	05.04.1996	0,8	638/03.10.2017		60	1	36,86	44,23	134,17	0,56	75,66	
84	76	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	B	1	16	Pintea Sorina Maria	02.02.1989	0,9	584/05.01.2015		60	2	50,24	60,29	205,76	0,56	116,03	
85	77	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	B	1	17	Iar Mihaela	05.09.1974	0,9	589/05.01.2016		60	2	51,88	62,26	249,54	0,48	119,82	
86	78	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	B	2	18	Ursuţ Bobby Laurian	05.11.1973	0,8	442/12.03.2009		60	2	52,04	62,45	222,49	0,48	106,83	
87	79	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 82	82	B	2	19	Jujan Andreea Ioana	09.07.1979	0,8	443/12.03.2009		60	2	50,24	60,29	214,79	0,48	103,14	
88	80	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 83	82	B	2	20	Boc Iulia	05.09.1987	0,8	706/02.03.2022		60	2	51,88	62,26	221,81	0,48	106,51	
89	81	HD	Orăştie	2	0,8	Pricazului 84	82	B	2									**895,64**	**1074,80**			**1633,69**	
91																					**Total general**	**5232,04**	
92																							
93																							
94																							
95																							
96																							
97																							
98																							
99																							
100																							
101																							